

## Frankfurt/Gallus: Sozialpädagogischer Verein bezieht Kita in Bright Side

Frankfurt am Main, 20. Juni 2017.

Mercurius Real Estate schafft Wohnraum im Gallus. 422 Wohnungen entstehen bis Ende 2018 in der Weilburger Straße. Doch nicht nur das: „Bright Side“, so der Name des Gebäude-Ensembles, beherbergt auch eine Kindertagesstätte. Bezogen wird sie im kommenden Jahr vom Sozialpädagogischen Verein Frankfurt zur familienergänzenden Erziehung e.V. Träger und Bauherr haben vergangene Woche einen Mietvertrag über 15 Jahre unterschrieben.

Rund 670 Quadratmeter umfassen die für die Kita vorgesehenen Räume. Dazu kommt eine großzügig bemessene Außenfläche. Geplant sind zwei Gruppen für Kinder ab drei Jahre sowie zwei Krippen für jüngere. „Wir haben uns für diesen Standort entschieden, weil wir damit unser familienergänzendes Betreuungsangebot in einem aufstrebenden Stadtteil ausbauen können“, begründet Elisabeth Strüber, Geschäftsführerin Sozialpädagogischer Verein, den Schritt.

### **Viele Wohnungen speziell für junge Familien**

Dass Bright Side eine Kita erhält, kommt nicht von ungefähr. Über 180 Wohnungen sind in dem Gebäude nahe der Adlerwerke auf die Bedürfnisse junger Familien ausgerichtet. Für sie hat Mercurius Real Estate gemeinsam mit dem Partnerunternehmen Domus Vivendi Group unter anderem das spezielle Format „Kompaktes Wohnen“ konzipiert.

Dessen Kerngedanke ist, möglichst viele Zimmer auf einer begrenzten Fläche sinnvoll anzuordnen. Also genau das, was Eltern mit Kleinkindern in der Frankfurter Innenstadt selten bekommen. 115 solcher Wohneinheiten bietet Bright Side, mit jeweils zwei bis vier Zimmern auf maximal 80 Quadratmetern inklusive Balkon.

Dazu kommen 66 Wohnungen im Rahmen des „Frankfurter Programm für familien- und seniorengerechten Mietwohnungsbau“. Bezogen werden können diese von Mietern mit mittlerem Einkommen. Atila Özkan, Vorstand Mercurius Real Estate AG: „Mit unserem „Gesamtpaket“ aus Wohnungen und Kita wollen wir die Anziehungskraft des Gallus für junge Familien weiter steigern.“



Bei Fragen zur Kita wenden Sie sich an:

Sozialpädagogischer Verein zur familienergänzenden Erziehung e.V.  
Mainkurstr. 2  
60385 Frankfurt am Main

T: 069 904309-10

E-Mail: [info@sozpaed-verein.de](mailto:info@sozpaed-verein.de)

Website: <http://www.sozpaed-verein.de/>

### **Über die Mercurius Real Estate AG**

Die Immobilien der 2009 gegründeten Mercurius Real Estate AG schließen Bedarfslücken am Wohnungsmarkt. Im Vordergrund stehen zeitgemäße Konzepte wie „Micro-Apartments“ und „Kompaktes Wohnen“. Der Fokus der Aktivitäten liegt auf deutschen Ballungsgebieten.

Das Volumen der laufenden und abgeschlossenen Projekte beträgt rund 250 Millionen Euro. Das inhabergeführte Unternehmen mit Sitz in Frankfurt/Main hat bereits mehr als 1.500 Einheiten entwickelt. Die 2013 gegründete Tochterfirma Mercurius Services GmbH ergänzt das Leistungsspektrum um infrastrukturelle, kaufmännische und technische Dienste für Immobilien. Mercurius Real Estate AG baut zudem ein eigenes Bestandsportfolio mit Mehrfamilienhäusern in Frankfurt und Umgebung auf.

Mercurius Real Estate AG  
Börsenstraße 2-4  
60313 Frankfurt am Main

Alexander Reinbold  
Unternehmenskommunikation

Telefon +49 (0) 69 50951 7575

Fax +49 (0) 69 50951 7599

E-Mail [alexander.reinbold@mercurius-re.de](mailto:alexander.reinbold@mercurius-re.de)