

P R E S S E M I T T E I L U N G

Frankfurt am Main, 01.10.2015 – Mercurius AG: Tochter Mercurius Real Estate verkauft Wohn- und Geschäftshaus in der Frankfurter Innenstadt an AXA

AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat für eines seiner Sondervermögen das Wohn- und Geschäftshaus „Green Four“ der Mercurius Real Estate AG gekauft. Das Objekt mit seinen 75 Wohneinheiten liegt in der Frankfurter Innenstadt in einer Parallelstraße zur Zeil. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Aufgrund der besonderen Lage war die Entwicklung von Green Four anspruchsvoll“, sagt rückblickend Atilla Özkan, Vorstand der Mercurius Real Estate AG. „Umso mehr freuen wir uns, dass wir mit der AXA auch für dieses Projekt einen namhaften institutionellen Investor gefunden haben.“

Durch den Neubau, den der Frankfurter Immobilienentwickler gemeinsam mit der Domus Vivendi Group (Königstein) als KfW-Effizienzhaus erstellt hat, wird das Viertel rund um die Töngesgasse spürbar aufgewertet. Dafür sorgt nicht zuletzt ein Fitnessstudio, das clever fit auf der rund 1.200 qm großen Gewerbefläche im Erdgeschoss betreibt.

Über insgesamt 3.800 qm erstreckt sich die Wohnfläche, die Einheiten sind zwischen 32 und 110 qm groß. Der Großteil davon ist teilmöbliert. Den Mietern stehen 95 Stellplätze zur Verfügung.

Unternehmensprofil:

Die Mercurius AG ist eine deutsche Aktiengesellschaft mit Sitz in Frankfurt. Über die Konzern -
töchter der Mercurius-Gruppe werden das Lebensversicherungszweitmarkt-Geschäft, die Immo -
bilienentwicklung für innovative Wohnimmobilienkonzepte sowie deren Verwaltung und Bewirt -
schaftung abgebildet. Seit 2014 ist die Mercurius AG verstärkt im Beteiligungsgeschäft tätig und
möchte neue Branchen erschließen.

Unternehmertum, Kapitalmarkterfahrung und unser Netzwerk sind unsere Stärken.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Investor Relations

Mercurius AG

Börsenstr. 2-4

60313 Frankfurt a. M.

Telefon 069 50951-7788

Fax 069 50951-7299

E-Mail ir@mercurius.de

www.mercurius.de